

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
415	החשב הכללי הדיור הממשלתי	21.01.2021	31.01.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה
חגית שני	סגנית בכירה לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח למשרד הדיגיטלי הלאומי, רח' אגודת הספורט הפועל 1 בירושלים	אישור התקשרות	3(א14)א	05.01.2021	8000554520

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: לתקופה של 10 שנים בתוספת 5 שנות אופציה בנות שנה כל אחת ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275		
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)		
מבוקש	5,200,000	שקלים ישראליים חדשים	
מאושר	5,200,000	שקלים ישראליים חדשים	

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – מינהל הדיור) מבקש תוספת שטח עבור משרד הדיגיטלי הלאומי בגן הטכנולוגי מלחה, רח' אגודת הספורט הפועל 1 בירושלים.
- עם הרכבת הממשלה ה-35, מינהל הדיור נדרש לאתר דיורים להנהלות משרדי הממשלה החדשים, ובין היתר עבור הנהלת משרד הדיגיטלי הלאומי.
- בהתאם לבקשה לדיור ללשכת השר ולצוות המשרד אותר דיור בגן הטכנולוגי מלחה.

4. כעת, לאור גידול במספר עובדי משרד הדיגיטל הלאומי ועדכון הפרוגרמה מינהל הדיור התבקש לאתר שטח נוסף.
5. בהתאם לבקשה אותרו שטחים נוספים באותו בניין.
6. ההתקשרות המבוקשת הינה ל-10 שנים בתוספת 5 שנות אופציה בנות שנה כל אחת עם אפשרות ליציאה מוקדמת לאחר חמש שנים.
7. מינהל הדיור הציג לוועדה כי קיים ביקוש גבוה לשטחים בבניין כך שימצא לשטח זה שימוש עבור משרדים אחרים במידת הצורך.
8. בנוסף נמסר ממינהל הדיור כי היעילות הכלכלית בקביעת נקודת יציאה מוקדמת יותר אינה משמעותית.
9. נוכח האמור לא נדרשת לעמדת מינהל הדיור אופציית יציאה מוקדמת יותר מזו שנקבעה.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
רוני מר	חבר/ת וועדה	x
חגית שני	חבר/ת וועדה	x